

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица Његошева број 6

Смедерево

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у улици Његошева бр. 6 у Смедереву, одржане дана 30.03.2018 године, са почетком у 11 часова.

Седницу је сазвао и води професионални управник Дејан Илић , а записничар је Цителц Бранка.

Констатовано је да постоје услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу4..... гласова усвојен дневни ред.

Дневни ред:

1. Одређивање месечне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање
2. Избор предузећа за одржавање зграде
3. Наплата потраживања за одржавање зграде
4. Неопходна опрема за противпожарну заштиту

У оквиру дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за доношење пуноважне одлуке.

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

О Д Л У К У

Бр. 02/2018

1. Накнада за текуће одржавање зграде по стану одређује се у висини од 305 динара месечно по стану.
2. Накнада за инвестиционо одржавање зграде одређује се у висини од 7 динара по м² стана месечно .

3. Овлашћује се професионални управник да у име стамбене заједнице склопи уговор са Теникс Ниг.Зенд за текуће одржавање зграде по цени од 250 динара месчно по стану.
4. Уколико власник стана не плати узастопно за три месеца обавезу по испоствљеном рачуну Стамбене заједнице потраживање по том основу се даје на принудну наплату путем утужења.
5. Опрему за противпожарну заштиту треба обновити у складу са прописима о противпожарној заштити у што краћем року у складу са финансијским средствима на рачуну Стамбене заједнице.

Одлука је донета на основу 4 гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а примењује се од 01.04.2018. г.

Записничар

Председавајући скупштине стамбене заједнице

.....

.....

Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

Бр. Посебни део	Име и презиме	Потпис власника	Бр. Личне карте
1. стан бр. <u>62</u>	<u>Рајсковић Мира</u>	<u>Рајсковић Мира</u>
2. стан бр. <u> </u>	<u>Рајсковић Марија</u>	<u>Рајсковић Марија</u>
3. стан бр. <u> </u>	<u>Илић Зоран</u>	<u>Илић Зоран</u>
4. стан бр. <u>4</u>	<u>Марић Јован</u>	<u>Марић Јован</u>

Председавајући скупштине стамбене заједнице



.....